



Saaremaa Vallavalitsus
vald@saaremaavald.ee
Tallinna tn 10
93819, Kuressaare, Saare maakond

Teie 17.06.2025 e-kiri nr 5-2/3648-1

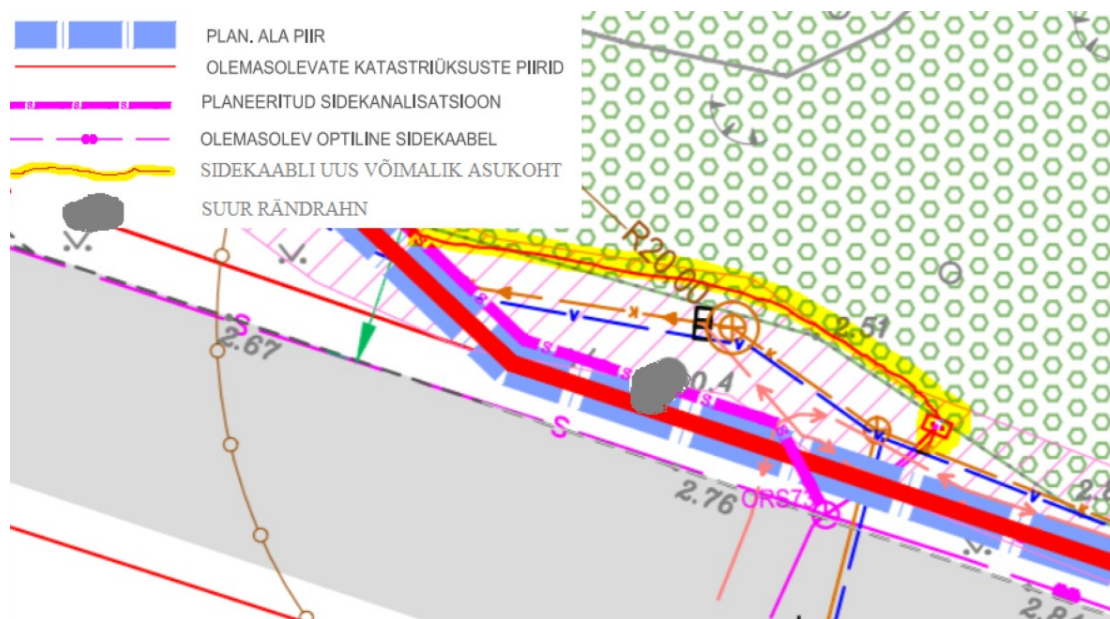
Meie 10.07.2025 nr 7.2-2/25/5385-6

Orissaare alevikus Ranna pst 23 ja 25 detailplaneeringu kooskõlastamata jätmine

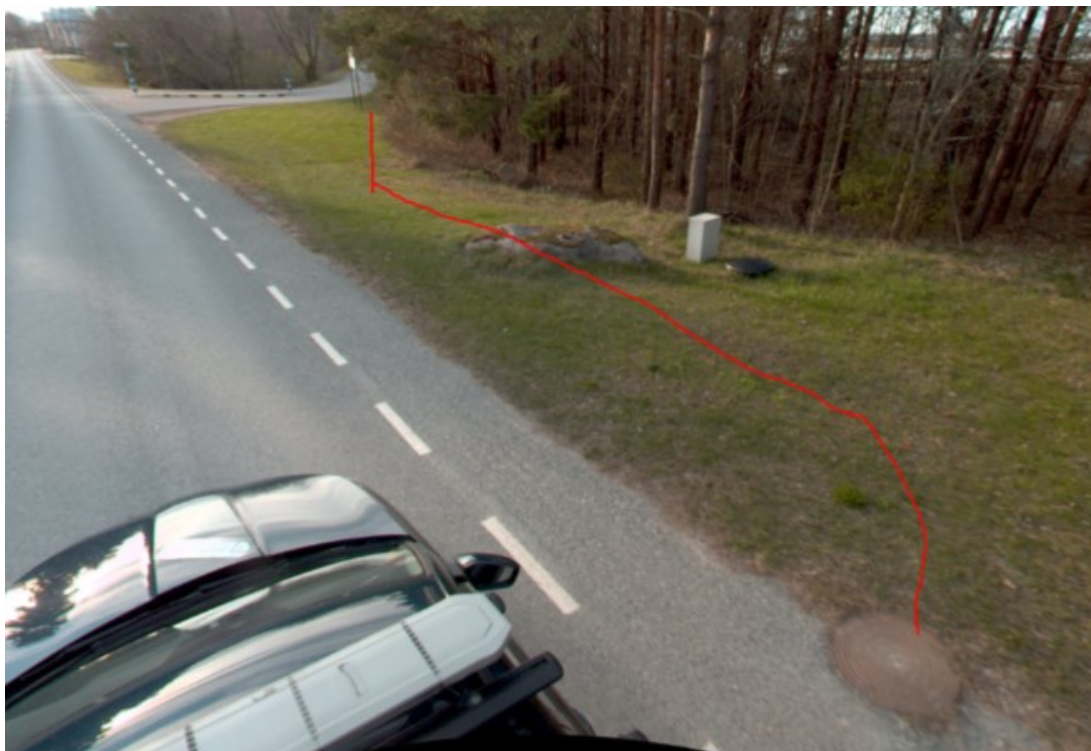
Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Ranna pst 23 ja 25 detailplaneeringule (katastritunnused vastavalt 55001:008:0313 ja 55001:008:0314, edaspidi planeering). Planeeringuga soovitakse luua eeldused puhke- ja majutusehitiste rajamiseks.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) **jätame planeeringu kooskõlastamata** järgmisel põhjusel.

PlanS § 126 lg 1 punkt 4 alusel on planeeringu ülesandeks tehnovõrkude võimaliku asukoha määramine. Planeeringuga on kavandatud riigitee alusel maal paiknevast sidekanalisatsiooni kaevust uus liitumine, mis kulgeb paralleelselt riigiteega (vt joonis 1).



Joonisel 1 on näha, et sidekanalisatsioon on kavandatud läbi suure kivirahnu (vt joonis 2). Trassi väljaehitamine antud asukohas on meie hinnangul välistatud, kuna Transpordiamet ei ole nõus lahendusega, kus sidetrass nihutatakse riigitee ja kivi vahele. EhS § 92 lg 1 alusel on tee rajatis, mis on ette nähtud inimeste, sõidukite või loomade liikumiseks või liiklemiseks. Tee osaks loetakse tunnel, sild, viadukt ja muud liiklemiseks kasutatavad ning tee toimimiseks vajalikud rajatised. Arvestades, et planeeringuga kavandatud tehnovõrgud ei ole eelpool nimetatud rajatised, mis on vajalikud tee toimimiseks ning riigitee alune maa on peaaegu täielikult riigitee rajatistega kaetud, ei näe Transpordiamet võimalust tehnovõrkude rajamiseks riigitee alusele maale.



Joonis 2 Vaade olemasolevale olukorrale

Lahendusena palume leida tehnorajatisele uus asukoht. Ühe lahendusena pakume, et sidetrass nihutatakse joonisel 1 näidatud asukohta (punane joon kollasel taustal).

Oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga ning palume esitada planeering peale jooniste korrigeerimist Transpordiametile uuesti kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Harjak

juhataja

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: JN100_Põhijoonis_Saaremaa_Orissaare_Ranna pst 23 ja 25_DP_16.06.2025

Andres Aasna

53231631, Andres.Aasna@transpordiamet.ee